



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E1 Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, sammanlagt högst 56 kvm, samt mindre tillbyggnader till huvudbyggnad, sammanlagt högst 50 kvm

Varsamhet

Värdefull kulturmiljö. Ändring av byggnad får inte försvansa dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse ska utformas med material och utförande som ansluter till omgivningens karaktär

Höjd på byggnadsverk

- h1 8,5 Hösta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h2 5,8 Hösta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Byggnaders användning

- S1 Komplementbyggnad får inte inredas som bostad

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Färdighetsgräns
- Gångbana
- Lövskog
- Bostad
- Gång- och cykelbana
- Buske
- Samhällsfunktion
- Höjdsurva
- Lövträd
- Varsamhet
- Körbana med kantsten
- Häck
- Komplementbyggnad
- Körbana utan kantsten
- Trappil

Dokument för del av: <b>Västra Hylte 1:59 m.fl., Hyltebruk Hylte kommun, Hallands län</b>			
SAMRÄDSHANDLING		Antagen av:	
Samarbetsavtal 2024-05-10		Laga kraft kommun:	
Samhällsbyggnadsförvaltningen		Förmedling:	
Daniel Hultberg Byråchef		Aranda Bengtsson Beckman (Parasiten)	